

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

(PROIECT)  
NR. 294/25.11.2025

**H O T Ă R Ă R E**

privind transmiterea în administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor a unei suprafețe de teren, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situată în Calea Moldovei nr.18-20, în vederea realizării proiectului "Îmbunătățirea sistemului de evaluare și monitorizare a calității aerului la nivel național", obiectiv de interes public național

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de .....

având în vedere:

urgența determinată de apropierea termenului-limită pentru finalizarea proiectului Îmbunătățirea sistemului de evaluare și monitorizare a calității aerului la nivel național, proiect de interes public național implementat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor;

adresa nr.8740/12.07.2024 a Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.67878/12.07.2024;

adresa nr. POIM AER/169252/05.08.2024 a Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.75494/07.08.2024;

extrasul de carte funciară nr.98039 Bistrița, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

adresa nr.30807/20.11.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.113505/21.11.2025 prin care Ministerul Educației și Cercetării transmite avizul conform nr.12973/20.11.2025 pentru schimbarea destinației suprafeței de 15 mp, situată în Bistrița, Calea Moldovei nr.18-20;

referatul de aprobare nr.113737/21.11.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.113739/21.11.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei de urbanism;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și administrației publice locale;

prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.113/28.05.2025 privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de teren identificate în CF nr.54224 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situată în Calea Moldovei nr.18-20, în vederea realizării proiectului "Îmbunătățirea sistemului de evaluare și monitorizare a calității aerului la nivel național", obiectiv de interes public național;

prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.156/30.07.2025 privind aprobarea schimbării destinației suprafeței de 15 mp teren, proprietatea Municipiului Bistrița, situată în incinta Colegiului Tehnic Infoel Bistrița, în vederea realizării unui obiectiv de interes public național;

prevederile Ordonanței de Urgență nr.195/2005, privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.146 alin.(2), alin.(7) și alin.(8) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.3 lit.e) și art.4 lit.d) din Anexa nr.1 la Ordinul Ministerului Educației nr.4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art.146 alin.(7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.792 și următoarele, art.858 și următoarele, art.867 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.108 lit.a), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și d), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.i), art.139 alin.(3) lit.g), art.298 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1.(1)** – Se aprobă transmiterea în administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor prin Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud a suprafeței de 15 mp teren, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în mun. Bistrița, Calea Moldovei nr.18-20, identificată în CF Bistrița nr.98039, având elementele de identificare cuprinsă în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** – Imobilul-teren menționat la alin.(1) se transmite în vederea administrării, întreținerii și exploatării conform legislației aplicabile în scopul amplasării unei stații fixe de monitorizare a calității aerului în cadrul Proiectului “Îmbunătățirea sistemului de evaluare și monitorizare a calității aerului la nivel național”, obiectiv de interes public național.

**(3)** - Imobilul va fi supus inventarierii potrivit legii.

**ART.2.** – Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile legii, raportat la destinația de uz și interes public local, prezenta hotărâre constituind titlul necesar transmiterii dreptului de administrare și realizării administrării conform prevederilor legale.

**ART.3.(1)** – Predarea-preluarea în administrare a imobilului-teren prevăzut la art.1 se face pe bază de protocol încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**(2)** - Dreptul de administrare se transmite pentru o perioadă de maxim 10 ani, începând cu data semnării protocolului de administrare.

**(3)** - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze protocolul de predare-preluare.

**ART.4.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.5.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Codul Administrativ, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ „abțineri”.

**ART.6.** – Secretarul general municipiului prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu,
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Colegiului Tehnic Infoel Bistrița, Calea Moldovei nr.20;
- Liceului cu Program Sportiv Bistrița, Calea Moldovei nr.20;
- Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud;
- Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, cu sediul în Bistrița, str. Parcului nr.20;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTARÂRE INITIAT DE  
PRIMAR,  
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL,  
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

A.I./C.S.C./2ex

## MUNICIPIUL BISTRITĂ

Caracteristici ale imobilului ce face obiectul dării în administrare,  
în favoarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	Imobil-teren	Bistrita, Calea Moldovei nr.18-20, Jud. Bistrița-Năsăud Suprafață = 15 mp Categorია de folosință: curți, construcții, intravilan CF nr.98039 Bistrița, nr. cad 98039	2025	230,4	Municipiul Bistrita -domeniu public	Municipiul Bistrita - domeniu public  Cu drept de administrare Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor

oooOOOooo

**REFERAT DE APROBARE**

la Proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor a unei suprafețe de teren, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situată în Calea Moldovei nr.18-20, în vederea realizării proiectului “Îmbunătățirea sistemului de evaluare și monitorizare a calității aerului la nivel național”, obiectiv de interes public național

Unul dintre obiectivele principale derulate de către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în calitate de beneficiar, împreună cu Agenția Națională pentru Protecția Mediului, în proiectul “Îmbunătățirea sistemului de evaluare și monitorizare a calității aerului la nivel național”, finanțat prin fonduri europene, obiectiv de interes public național este dezvoltarea Rețelei Naționale de Monitorizare a Calității Aerului pentru a corespunde cerințelor directivelor privind calitatea aerului, în sensul creșterii gradului de acoperire cu stații fixe de monitorizare, a suplimentării poluanților atmosferici măsurați și a îmbunătățirii performanțelor privind datele. În acest sens, județul Bistrița-Năsăud va beneficia de amplasarea unei stații noi de trafic, dotată cu echipamente de prelevare.

După o analiză a unor posibile zone din oraș pentru amplasarea stației, a fost aleasă ca zonă de interes în acest proiect zona Calea Moldovei nr.18-20, respectiv pe terenul aferent unităților de învățământ preuniversitar de stat Colegiul Tehnic “Infoel” Bistrița și Liceul cu Program Sportiv Bistrița. Suprafața solicitată de către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor pentru amplasarea stației, incluzând și gardul de protecție aferent, este de circa 15 mp.

Prin adresa nr. 8740/12.07.2024 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 67878/12.07.2024 solicită posibilitatea dezmembrării din suprafața totală de 24.893 mp, înscrisă în CF nr.54224 Bistrița, domeniul public al Municipiului Bistrița a suprafeței necesare de 15 mp teren, în vederea amplasării stației de trafic.

Prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.113/28.05.2025 s-a aprobat dezlipirea terenului înscris în CF nr.54224 Bistrița, rezultând două loturi, respectiv:

- un lot teren cu suprafața de 24.878 mp, înscris în CF 98038 Bistrița;
- un lot teren cu suprafața de 15 mp, înscris în CF 98039 Bistrița.

În conformitate cu art.146 alin.(7) din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar: *“schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației”.*



În conformitate cu art.3 lit.(e) din Ordinul Ministerului Educației nr.4283/2024 *“imobilele pot fi folosite pentru desfășurarea altor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, definite ca atare de către consiliul local, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare specifice domeniului de activitate și care nu afectează, după caz, atât activitatea didactică, cât și revenirea la destinația inițială”*.

În vederea obținerii avizului conform, s-a transmis documentația necesară, iar prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.113505/21.11.2025 Ministerul Educației și Cercetării a transmis avizul conform nr.12973/20.11.2025 pentru schimbarea destinației suprafeței de 15 mp, situată în Calea Moldovei nr.18-20, care face parte din imobilul în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnic “Infoel” Bistrița și Liceul cu Program Sportiv Bistrița, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unei stații fixe de monitorizare a calității aerului, obiectiv de interes national, suprafață de teren care va fi transmisă în administrarea Ministerului mediului, Apelor și Pădurilor.

Conform art.129 alin.(1) din același act normativ prevede, *“Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”* având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale și asigurarea cadrului necesar furnizării serviciilor de interes local privind educația, conform art.129 alin(7) lit.”a”.

Conform legislației, schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se va face pe o perioadă determinată, respectiv maxim 10 ani pentru activități desfășurate de către alte instituții publice. Predarea-preluarea în administrare a imobilului construcție și teren se va face pe bază de protocol încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii, care cuprinde și drepturile și obligațiile ce revin părților, în conformitate cu prevederile legale.

Având în vedere cele precizate mai sus, în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind transmiterea în administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor a unei suprafețe de teren, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situată în Calea Moldovei nr.18-20, în vederea realizării proiectului “Îmbunătățirea sistemului de evaluare și monitorizare a calității aerului la nivel național”, obiectiv de interes public național, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,  
Gabriel LAZANY

**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE**  
**NR.113739/21.11.2025**

**R A P O R T**

la Proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor a unei suprafețe de teren, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situată în Calea Moldovei nr.18-20, în vederea realizării proiectului “Îmbunătățirea sistemului de evaluare și monitorizare a calității aerului la nivel național”, obiectiv de interes public național

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în calitate de beneficiar, derulează împreună cu Agenția Națională pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, Proiectul “Îmbunătățirea sistemului de evaluare și monitorizare a calității aerului la nivel național”, finanțat prin fonduri europene, obiectiv de interes public național.

Unul dintre obiectivele principale ale acestui proiect, îl reprezintă dezvoltarea Rețelei Naționale de Monitorizare a Calității Aerului pentru a corespunde cerințelor directivelor privind calitatea aerului, în sensul creșterii gradului de acoperire cu stații fixe de monitorizare, a suplimentării poluanților atmosferici măsurați și a îmbunătățirii performanțelor privind datele. În acest sens, județul Bistrița-Năsăud va beneficia de amplasarea unei stații noi de trafic, dotată cu echipamente de prelevare.

A fost aleasă ca zonă de interes în acest proiect zona Calea Moldovei nr.18-20, respectiv pe terenul aferent unităților de învățământ preuniversitar de stat Colegiul Tehnic “Infoel” Bistrița și Liceul cu Program Sportiv Bistrița, fiind localizată în partea de nord a imobilului, lângă gardul limitrof cu drumul național DN 17, fiind zonă intens circulată. Suprafața solicitată de către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor pentru amplasarea stației, incluzând și gardul de protecție aferent, este de circa 15 mp.

În urma solicitării Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.113/28.05.2025 s-a aprobat dezlipirea suprafeței de 15 mp necesară amplasării stației de măsurare a calității aerului, din suprafața totală de 24.893 mp, rezultând două loturi, respectiv:

- un lot teren cu suprafața de 24.878 mp, înscris în CF 98038 Bistrița;
- un lot teren cu suprafața de 15 mp, înscris în CF 98039 Bistrița.

În conformitate cu art.146 alin.(7) din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar: “schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației”. Unul dintre aspectele de care se ține cont în emiterea avizului conform al ministrului

educației pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat este că în conformitate cu art.3 lit.(e) din Ordinul Ministerului Educației nr.4283/2024 "imobilele pot fi folosite pentru desfășurarea altor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, definite ca atare de către consiliul local, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare specifice domeniului de activitate și care nu afectează, după caz, atât activitatea didactică, cât și revenirea la destinația inițială".

În baza art.2 din același act normativ "avizul conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se emite la solicitarea autorităților administrației publice locale/județene pentru imobilele aflate în administrarea acestora".

În temeiul prevederilor legale menționate, prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.156/30.07.2025 s-a aprobat schimbarea destinației suprafeței de 15 mp teren, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în mun. Bistrița, Calea Moldovei nr.18-20, în incinta Colegiului Tehnic "Infoel" Bistrița și a Liceului cu Program Sportiv Bistrița identificată în CF 98039 Bistrița.

În acest sens, s-a întocmit și s-a transmis documentația necesară obținerii avizului conform, cu sprijinul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, al Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud și al celor două unități de învățământ. Astfel că, prin adresa nr.30807/20.11.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.113505/21.11.2025 Ministerul Educației și Cercetării a transmis avizul conform nr.12973/20.11.2025 pentru schimbarea destinației suprafeței de 15 mp, situată în Calea Moldovei nr.18-20, care face parte din imobilul în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnic "Infoel" Bistrița și Liceul cu Program Sportiv Bistrița, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unei stații fixe de monitorizare a calității aerului, obiectiv de interes national, suprafață de teren care va fi transmisă în administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.

Conform prevederilor art.129 Codului Administrativ în exercitarea atribuțiilor privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și a celor privind gestionarea serviciilor de interes local, Consiliul local *"hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii"*, și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind *"i) protecția și refacerea mediului"*.

Art.867 din Noul Cod Civil stipulează faptul că dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului local, autoritate care controlează modul de exercitare a dreptului, iar conform art.868 alin.(2) titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire.



Conform art. 4 lit.d) din Anexa nr.1 la Ordinul Ministerului Educației nr.4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art.146 alin.(7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora:”schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se va face pe o perioadă determinată, respectiv maxim 10 ani pentru activități desfășurate de către alte instituții publice.”

În vederea realizării proiectului “Îmbunătățirea sistemului de evaluare și monitorizare a calității aerului la nivel național” se propune transmiterea celor 15 mp în administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor prin Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud pentru o perioadă de 10 ani, pe bază de protocol încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii, care cuprinde și drepturile și obligațiile ce revin părților, în conformitate cu prevederile legale.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Noului Cod Civil, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor a unei suprafețe de teren, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situată în Calea Moldovei nr.18-20, în vederea realizării proiectului “Îmbunătățirea sistemului de evaluare și monitorizare a calității aerului la nivel național”, obiectiv de interes public național, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Alina IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Dumitru Matei CINCEA**



C.S.C./A.I./2ex